

## GJALDSKRÁ

**fyrir byggingarleyfis-/heimildar-, framkvæmda-,  
skipulags- og þjónustugjöld í Strandabyggð.**

### 1. gr.

#### *Almenn ákvæði.*

- 1.1 Við útgáfu byggingarleyfis/heimildar, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2 Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

### 2. gr.

#### *Byggingarleyfis-/heimildargjöld.*

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Fyrir byggingarleyfi skv. 9. gr., sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, skal greiða gjöld sem hér segir:

2.1	Íbúðarhúsnæði:	Kr.
	Einbýlishús	132.882
	Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð	111.902
	Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum	95.295
	Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	80.759
	Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri	68.440
2.2	Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:	
	Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfplötur allt að 500 m <sup>2</sup>	132.882
	Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfplötur stærri en 500 m <sup>2</sup>	179.392
2.3	Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:	
	Fristundahús stærri en 50 m <sup>2</sup>	132.882
	Smáhýsi frá 15 m <sup>2</sup> að 25 m <sup>2</sup> (aukahús við fristunda- og íbúðarhús)	33.221
	Fristundahús 25-50 m <sup>2</sup>	66.434
	Sólstofur, bílageymslur og viðbyggingar að 20 m <sup>2</sup>	33.221
	Sólstofur, bílageymslur og viðbyggingar að 20-100 m <sup>2</sup>	66.434
	Viðbyggingar stærri en 100 m <sup>2</sup> bera sömu gjöld og nýbyggingar	
	Vélageymslur/korngeymslur allt að 300 m <sup>2</sup>	74.963
	Fjárhús, fjós og hesthús eða sambærileg hús allt að 300 m <sup>2</sup> , ef stærra en 300 m <sup>2</sup> , gildir það sama og atvinnuhúsnæði	74.963
	Gróðurhús allt að 300 m <sup>2</sup> (ef stærra en 300 m <sup>2</sup> , gildir það sama og atvinnuhúsnæði)	74.963
	Gjald vegna húsa, s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Strandabyggðar fullbúin og sett á undirstöður	66.442

### 3. gr.

#### *Þjónustugjöld.*

- 3.1 Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir:

3.1.1	Afgreiðslugjald	Kr. 13.566
-------	-----------------	---------------

3.1.2	Endurskoðun aðaluppdráttar	11.440
3.1.3	Breytt notkun á mannvirkjum að 60 m <sup>2</sup>	18.591
3.1.3	Breytt notkun á mannvirkjum yfir 60 m <sup>2</sup>	28.671
3.1.4	Áfangaúttekt/stöðuúttekt, skýrsla	29.474
3.1.5	Úttekt vegna meistaraskipta eða byggingastjóraskipta	29.474
3.1.6	Úttekt vegna rekstrarleyfis	29.474
3.1.7	Húsaleiguúttektir á íbúðar- eða atvinnuhúsnæði	29.474
3.1.8	Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga 1-5 fastanúmer í húsi	29.474
3.1.9	Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fastanúmer > 5	3.796
3.1.10	Tímabundin stöðuleyfi	26.330
3.1.11	Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutunar, óendurkræft	23.079
3.1.12	Breyting og gerð á nýjum lóðarsamningi	32.771
3.1.13	Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	18.736
3.1.14	Aukaúttekt	10.392
3.1.15	Aukamæling á útsetningu húss	50.955
3.1.16	GPS mæling/lóðauppdráttur (4-6 punktar)	44.961
3.1.17	Stofnun lóðar	44.776
3.1.18	Niðurrif mannvirkja	13.709

Útrentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum fer eftir gjaldskrá skrifstofu Strandabyggðar. Þinglýsingarkostnaður vegna stofnskjala og lóðarleigusamninga bætist við innheimtu ef um slíkt er að ræða.

#### 4. gr.

##### *Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.*

- 4.1 Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir: Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.
- 4.2 Umhverfis- og skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.
- 4.3 Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímargjald skiplags- og byggingarfulltrúa sem er 13.709 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

##### *Kostnaður vegna skipulagsvinnu:*

- 4.4 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:
 

Afgreiðslugjald, greitt við móttöku umsóknar um framkvæmdaleyfi eða skipulagsbreytingu	Kr.
	9.093
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst.	8.992
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	269.762
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	179.842
- 4.5 Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:
 

Afgreiðslugjald	9.093
Nýtt deiliskipulag, sbr. 38. gr. skipulagslaga, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst.	8.992
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.	179.842
- 4.6 Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:
 

Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. skv. útlögðum kostnaði,	
--	--

viðmiðunargjald pr. klst.	8.992
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr.	119.894
4.7 Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi: Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst.	8.992
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr.	119.894
4.8 Kostnaður vegna grenndarkynningar: Grenndarkynning	39.957
Grenndarkynning, minniháttar	17.330

*Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.*

4.9 Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.	
4.10 Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.	
4.11 Vegna aðkeyptar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.	
4.12 Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 111/2021 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.	
4.13 Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:	Kr.
Afgreiðslugjald	9.093
Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst.	8.992
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald, pr. klst.	8.992
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	9.093
Umsýsla og yfirferð gagna	9.093
Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar	13.988
Áfangaúttekt	36.068

5. gr.

*Gjalddagi, lögveð.*

- 5.1 Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.
- 5.2 Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 5.3 Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.
- 5.4 Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða umsókn sé dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.
- 5.5 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi.

6.gr.

*Verðlagsbreytingar.*

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2023 sem er 116,4 stig og grunnur 2022 og breytist 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

7. gr.  
*Gildistaka o.fl.*

Gjaldskrá þessi sem er samþykkt í sveitarstjórn Strandabyggðar 12. desember 2023 er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 til að öðlast þegar gildi, jafnframt fellur brott gjaldskrá nr. 23/2023 fyrir byggingarleyfis-/heimildar-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Strandabyggð.

*Strandabyggð, 2. febrúar 2024.*

**Þorgeir Pálsson** sveitarstjóri.

---

B-deild – Útgáfudagur: 21. febrúar 2024