

GJALDSKRÁ

Skagabyggðar fyrir leyfisveitingar og afgreiðslur og þjónustu byggingar- og skipulagsfulltrúa.

1. gr.

Almenn ákvæði.

- 1.1. Vegna byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2. Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við viðskiptavini sveitarfélagsins.

2. gr.

Skilgreiningar.

- 2.1. *Afgreiðslugjald*: Gjald sem greiðist við móttöku umsóknar um byggingarleyfi, framkvæmdaleyfi, skipulag eða skipulagsbreytingu. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins.
- 2.2. *Úttektargjald*: Gjald sem greiðist vegna úttektar byggingarfulltrúa á framkvæmdastað.
- 2.3. *Umsýslu- og auglýsingakostnaður*: Kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingu auglýsinga, póstsendingar og aðra umsýslu.
- 2.4. *Auka yfirferð*: Yfirferð breyttra skipulagsgagna þar sem umsókn og móttaka gagna hefur áður átt sér stað.

3. gr.

Byggingarleyfis- og byggingarheimildargjöld.

- 3.1. Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða byggingarleyfis- og byggingarheimildargjöld fyrir útgáfu á byggingarleyfi/byggingarheimild sem byggingarfulltrúi veitir. Innifalið í byggingarleyfis- og byggingarheimildargjaldi er ein yfirferð aðaluppdráttar, samþykkt byggingaráforma og útgáfa byggingarleyfis/byggingarheimild, hæðarsetning og útsetning lóðar, skráning mannvirkja, stöðuskoðanir og vottorð um öryggis- og lokaúttekt. Fyrir byggingarleyfi/byggingarheimild nýrra húsa, viðbygginga, breytinga húsa, verulegra breytinga innan lóða og samþykki fyrir breyttri notkun greiðist fast gjald 82.500 kr. Að auki greiðist fyrir hvern fermetra nýbygginga og viðbygginga skv. eftirfarandi:

Nýbygging eða viðbygging íbúðarhúsnæðis	495 kr. pr. m ² brúttó
Iðnaðar-, þjónustu- og landbúnaðarbyggingar	374 kr. pr. m ² brúttó

- 3.2. Greiða skal afgreiðslu- og þjónustugjöld fyrir þjónustu og leyfisveitingu sem byggingarfulltrúi veitir umfram það sem innifalið er í byggingarleyfisgjaldi:

Afgreiðslugjald	16.500 kr.
Endurtekning á yfirferð uppdráttar	16.500 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 2 til 4 eignir í húsi	38.500 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 5 eða fleiri eignir í húsi	55.000 kr.
Endurtekin yfirferð á eignaskiptayfirlýsingu	16.500 kr.
Úttekt vegna byggingarstjórnaskipta	33.000 kr.
Endurtekning lokaúttektar	33.000 kr.
Stöðuúttekt	33.000 kr.
Vottorð, önnur en þau sem fram koma í gjaldskrá	33.000 kr.
Fyrir hverja aukaútsetningu lóðar/húss; pr. mælingu	skv. reikningi
Afgreiðslugjald vegna tilkynntra framkvæmda	33.000 kr.
Afgreiðslugjald húsa sem eru byggð utan lóðar og ætluð til flutnings úr héraði	88.000 kr.
Stöðuleyfi; gámar 40 fet, hús, bátar, hjólhýsi, sumarhús, söluvagnar o.fl.	33.000 kr.
Gámar 20 fet	16.500 kr.

Útrentun uppdráttar:

A0:	1.100 kr./blað
A1:	800 kr./blað
A2:	400 kr./blað
A3:	150 kr./blað

Heimilt er að leggja aukagjald á umsækjanda vegna aðkeyprar vinnu skv. útlögðum kostnaði.

Heimilt er að innheimta tímagjald 16.500 kr. á klukkustund vegna vinnu byggingarfulltrúa sem ekki er skilgreind í gjaldskrá og vinnu sem er veruleg umfram gjaldskrá.

Stöðuleyfi er að jafnaði veitt til eins árs.

- 3.3. Fermtragjald skv. gr. 3.2. reiknast af brúttóflatarmáli skv. lokunarflokki A skv. gr. 4.4. í ÍST50.
- 3.4. Stöðuleyfi til eins árs er miðað við hverja einingu, þar sem ein eining getur til dæmis verið einn gámur af mörgum í vinnubúðum. Álögð gjöld eru skv. 51. gr. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 um veitingu stöðuleyfis og skulu greidd áður en leyfi er gefið út.
- 3.5. Byggingarleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða fyrir útgáfu byggingarleyfis.
- 3.6. Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangauíttekta við útgáfu byggingarleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu byggingarleyfis.
- 3.7. Fyrir yfirferð nýrra eða breyttra hönnunargagna eftir útgáfu byggingarleyfis greiðist tímagjald 16.500 kr.
- 3.8. Vegna aðkeyprar vinnu við útgáfu byggingarleyfis verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.

4. gr.

Kostnaður vegna skipulagsvinnu.

- 4.1. Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.
- 4.2. Skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.
- 4.3. Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulagsfulltrúa sem er 16.500 kr. á klukkustund eða gjald skv. reikningi.
- 4.4. Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:

Afgreiðslugjald	16.500 kr.
Tímagjald vegna landmælinga og útsetningar lóða	16.500 kr.
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, vinnsla breytingartillögu	skv. reikning
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	253.000 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	82.500 kr.
Akstursgjald pr. km skv. ferðakostnaðarnefnd hverju sinni (t.d. vegna landmælinga o.þ.l.)	141 kr.
- 4.5. Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:

Afgreiðslugjald	16.500 kr.
Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	skv. reikningi
Nýtt deiliskipulag án lýsinga og kynningar, skv. 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	286.000 kr.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	165.000 kr.
4.6. Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi: Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	165.000 kr.
4.7. Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi: Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með grenndarkynningu	77.000 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 án grenndarkynningar	33.000 kr.
4.8. Kostnaður vegna grenndarkynningar: Grenndarkynning, sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, deiliskipulag ekki fyrir hendi	55.000 kr.
4.9. Kostnaður lóðamála: Afgreiðslugjald	16.500 kr.
Stofnun lóða í Landskrá fasteigna á grundvelli deiliskipulags, grunnjald	33.000 kr.
Landnúmer umfram eitt (pr. lóð)	11.000 kr.
Breyting á skráningu í Landskrá fasteigna	16.500 kr.

5. gr.

Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.

5.1. Skipulagsfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.	
5.2. Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.	
5.3. Vegna aðkeyprar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.	
5.4. Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 111/2021 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.	
5.5. Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:	
Afgreiðslugjald	16.500 kr.
Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021, viðmiðunargjald	132.000 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald	55.000 kr.
Eftirlit umfram eina ferð sem innifalin er í framkvæmdaleyfisgjaldi	16.500 kr.

6. gr.

Gjalddagi, lögveð.

6.1. Gjalddagi afgreiðslugjalds er við móttöku umsókna.
6.2. Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða afgreiðslu erindis.
6.3. Byggingarleyfisgjöld skv. 3. gr. skal greiða fyrir útgáfu byggingarleyfis.
6.4. Gjöld skv. 4. gr. falla í gjalddaga þegar sveitarstjórn hefur samþykkt erindi umsækjanda um að láta hefja vinnu við nýtt deiliskipulag, breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi eða grenndarkynningu.
6.5. Framkvæmdaleyfisgjald skv. 5. gr. skal greiða fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis.

- 6.6. Gjaldldagi annarra leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 6.7. Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, leyfi falli úr gildi eða umsókn dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.
- 6.8. Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur.
- 6.9. Gjöldum samkvæmt gjaldskrá þessari fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi.

7. gr.

Verðlagsbreytingar.

- 7.1. Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu með grunnvísitölu 115,7 stig í nóvember 2023. Gjöldin taka breytingum 1. janúar ár hvert í samræmi við breytingu á vísitölunni. Endurskoðaðar fjárhæðir gjalda skulu námundaðar í næsta heila hundrað.

8. gr.

Gildistaka o.fl.

- 8.1. Gjaldskrá þessi var samþykkt af sveitarstjórn Skagabyggðar 11. janúar 2024 í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslög nr. 123/2010. Gjaldskráin tekur gildi við birtingu í B-deild Stjórnartíðinda. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá Skagabyggðar fyrir skipulags- og byggingarmál, nr. 888/2018.

Skagabyggð, 11. janúar 2024.

Erla Jónsdóttir oddviti.