

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarmála í Fjarðabyggð.

1. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

- 1.1 *Byggingarleyfi og gjald vegna tilkynningarskyldra bygginga.*
 Byggingarleyfisgjaldi vegna nýbyggingar stærri en 15 m² er skipt í fast gjald og gjald fyrir hvern rúmmetra byggingar.
 Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfisskyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning lóðar og byggingarreits húss, öryggis- og lokaúttekt (eitt skipti á hvora) og eftirlit byggingarfulltrúa skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012.
 Rúmmetragejald fyrir byggingar stærri en 15 m² 243 kr./m³
 Byggingar 15-60 m² 128.137 kr.
 Byggingar stærri en 60 m² 224.236 kr.
 Yfirferð teikninga og umsýsla (undanþegin leyfisgjaldi í lið 1.1) 16.019 kr./klst.
 Vinna byggingarfulltrúa (t.d. ef vinna er umfram innheimt leyfisgjald) 22.984 kr./klst.
 Gjöld vegna aðkeyptar yfirferðar séruppráttu samkvæmt reikningi
 Meiri háttar framkvæmdir undanþegnar hefðbundinni gjaldtöku 67.038 kr.
 Niðurrif mannvirkja 32.033 kr.
 Breyting á skráningu byggingar 32.033 kr.
 Lágmarksgjald vegna móttöku byggingarleyfisumsóknar 16.018 kr.
- Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja byggingarleyfisumsókn sem tekin er til umfjöllunar í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd.
 Gjöld skv. 1. gr. eru óendurkræf þótt lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

- 1.2 *Gjöld vegna stöðuleyfa.*
 Stöðuleyfisgjöld eru miðuð við hvern fermetra lausafjármunar. Lágmarksviðmunarstærð stöðuleyfisgjalda er miðuð við 15 m². Gjald miðar við útgáfu stöðuleyfis. Stöðuleyfi eru að hámarki veitt til 12 mánaða í senn.
 Stöðuleyfisgjald lausafjármuna 3.660 kr./m²
- 1.3 *Leigugjöld á skipulögðum gámasvæðum, iðnaðarlóðum og dreifbýli.*
 Leigugjald fyrir 0-15 m² eða minna (jafngildir 20 feta gámi) veitt til eins árs í senn 61.014 kr. á ári. Miðað er við almanaksár.
 Leigugjald fyrir 16-30 m² (jafngildir 40 feta gámi), veitt til eins árs í senn 101.690 kr. á ári. Miðað er við almanaksár.

2. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

- 2.1 *Leyfisveitingar og úttektir.*
 Aðrar leyfisveitingar, úttektir og vottorð (vínveitingaleyfi, húsaleiguúttektir, umsagnir vegna rekstrarleyfa o.fl.) 32.032 kr.
 Úttektir vegna byggingarstjórnarskipta 32.032 kr.
 Úttektir vegna meistaraskipta 32.032 kr.
 Stöðuúttektir (undanþegnar leyfisgjaldi í lið 1.1) 32.032 kr.
 Lágmarksgjald vegna annarra leyfisveitinga 16.018 kr.
- 2.2 *Afgreiðslur.*
 Afgreiðslur eignaskiptayfirlýsinga 64.069 kr.
 Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, skv. reikningi Þjóðskrár 64.069 kr.
 Breyting á lóðarleigusamningi að beiðni lóðarhafa 58.620 kr.
 Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar 32.032 kr.
 Umsýslugjald vegna stofnunar lóða samkvæmt reikningi
 Gjald vegna kostnaðar Þjóðskrár vegna stofnunar lóðar

Umsýslugjald vegna útsetningar lóðarmarka að beiðni lóðarhafa	16.018 kr.
Gjald vegna kostnaðar við lóðarútsetningu	samkvæmt reikningi
Efnistöskuleyfi	41.691 kr.
Lágmarksgjald vegna annarra afgreiðslna	16.018 kr.

3. gr.

Meginreglur vegna breytinga á aðal- og/eða deiliskipulagi.

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulags- og byggingarfulltrúa eða aðkeyptar vinnu er, vegna umfangs, verulega umfram viðmiðunargjald verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 16.018 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Skilgreiningar:

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdrætti.

3.1 *Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.*

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr., aðkeypt vinna	samkvæmt reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	85.696 kr.

3.2 *Kostnaður vegna deiliskipulags.*

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. aðkeypt vinna	samkvæmt reikningi
Veruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. aðkeypt vinna	samkvæmt reikningi
Óveruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. aðkeypt vinna	samkvæmt reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. og 1. og 2. mgr. 43. gr.	85.696 kr.

3.3 *Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.*

Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana, nr. 111/2021, viðmiðunargjald	185.106 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir	77.114 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar minni framkvæmdir	32.034 kr.
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalín í framkvæmdaleyfisgjaldi	16.018 kr.
Lágmarksgjald vegna annars kostnaðar við leyfisveitingar	16.018 kr.

4. gr.

Einingarverð og gildistaka.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2026.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1456/2024.

Fjarðabyggð, 27. nóvember 2025.

Jóna Árný Þórðardóttir bæjarstjóri.