GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingardeildar Sveitarfélagsins Árborgar.

1. gr.
Gjaldskylda.

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Sveitarfélagið Árborg veitir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir skipulags- og byggingardeild Sveitarfélagsins Árborgar í umboði bæjarstjórnar gjöld skv. gjaldskrá þessari.

2. gr.
Ráðstöfun gjalda.

Innheimt gjöld skv. gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu hluta kostnaðar sveitarfélagsins við þjónustu skipulags- og byggingardeildar.

3. gr.
Byggingarleyfisgjald.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir útgáfu á byggingarleyfi sem byggingarfulltrúi hefur veitt. Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er ein yfirferð aðaluppdrátta, yfirferð séruppdrátta, útgáfa byggingarleyfis, útsetning lóðar, útmæling fyrir greftri, útmæling og hæðarsetning fyrir undirstöðum, útmæling á lóðarmörkum við verklok, lögbundið byggingareftirlit og úttektir, fokheldisvottorð, vottorð um öryggis/lokaúttekt og skráning húss hjá Þjóðskrá Íslands.

Fjárhæð byggingarleyfisgjalds fer skv. eftirfarandi töflu:

a)	Íbúðarhúsnæði:		
	Einbýlishús	kr.	405.000
	Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð,	kr.	284.000
	Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum	kr.	269.000
	Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	kr.	186.000
	Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri	kr.	155.000
b)	Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum:		
	Gólfflötur allt að 500 fermetrar	kr.	414.000
	Gólfflötur 500–1.000 fermetrar	kr.	672.000
	Gólfflötur 1.001–2.000 fermetrar	kr.	879.000
	Gólfflötur 2.001–5.000 fermetrar	kr.	1.035.000
	Gólfflötur stærri en 5.000 fermetrar	kr.	1.345.000
c)	Óeinangraðar geymslur, landbúnaðarbyggingar, hesthús og áþekk hús:		
	Gólfflötur að 99 fermetrum	kr.	326.000
	Gólfflötur 100–199 fermetrar	kr.	388.000
	Gólfflötur 200–499 fermetrar	kr.	439.000

	Gólfflötur 500–799 fermetrar	kr.	491.000
	Gólfflötur 800–1.999 fermetrar	kr.	543.000
	Gólfflötur frá 2.000 fermetrum	kr.	631.000
d)	Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:		
	Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla og gripahús	kr.	191.000
	Viðbyggingar allt að 20 fermetrar	kr.	155.000
	Viðbyggingar 20–100 fermetrar	kr.	258.000
	Frístundahús/gestahús	kr.	393.000
	Niðurrif	kr.	103.000
	Meiri háttar breytingar á innra skipulagi húsa án fermetrastækkunar	kr.	103.000
	Minni háttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	kr.	70.000
	Veitumannvirki, dæluhús og spennistöðvar 0–100 m², möstur	kr.	155.000
	Viðbyggingar stærri en 100 fermetrar = sömu gjöld og af því húsnæði sem byggt er við.		
e)	Gjöld vegna stöðuleyfa:		
	Stöðuleyfi, sbr. byggingarreglugerð 2.6.1, liðir a og b	kr.	53.000
	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 1–6 mánuðir	kr.	72.000
	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 7–12 mánuðir	kr.	103.000
	Stöðuleyfi vegna frístandandi auglýsinga-, þjónustu- og auglýsingaskilta	kr.	62.000

4. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Greiða skal eftirtalin þjónustu- og leyfisgjöld fyrir þjónustu sem skipulags- og byggingardeild veitir umfram þá sem er innifalin í öðrum gjöldum. Embættið innheimtir afgreiðslugjald sem er óafturkræft, hvort sem umsókn er samþykkt eða henni synjað.

Afgreiðslugjald skipulags- og byggingarmála	kr.	26.000
Afgreiðslu- og umsýslugjald fyrir smáhýsi, skjólveggi og sólpalla	kr.	22.000
Afgreiðslugjald fyrir tilkynningarskyldar framkvæmdir	kr.	73.000
Hver endurskoðun aðaluppdrátta	kr.	25.000
Endurtekin öryggis og/eða lokaúttekt	kr.	35.000
Gjald fyrir hvert útkall ef verkið er ekki úttektarhæft	kr.	14.000
Endurnýjun leyfis án breytinga á teikningum	kr.	25.000
Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	kr.	35.000
Umsögn vegna rekstrar- og starfsleyfa	kr.	35.000
Úttekt vegna leiguhúsnæðis	kr.	35.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 2-4 eignir	kr.	31.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 5-15 eignir	kr.	46.000

Eignaskiptayfirlýsingar, 16-49 eignir	kr.	67.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 50 og fleiri	kr.	87.000
Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutnar (óafturkræft)	kr.	26.000
Lóðarsamningur nýrrar lóðar	kr.	36.000
Lóðarsamningur vegna eldri lóðar eða breytingar á samningi	kr.	36.000
Útgáfa á nýju lóðarblaði	kr.	skv. reikningi
Auka útmæling fyrir húsi/lóð sem ekki er innifalin í byggingarleyfisgjaldi	kr.	77.000
Stofnun lóðar í landskrá fasteigna	kr.	23.000
Stofnun fasteignanúmera	kr.	skv. reikningi
Landnúmer, umfram eitt	kr.	10.000
Breyting lóða / nafnabreyting í landskrá fasteigna	kr.	10.000
Afskráning í fasteignaskrá	kr.	21.000
Tímagjald starfsmanna skipulags- og byggingarfulltrúa	kr.	28.000
Tímagjald starfsmanna skipulags- og byggingardeildar	kr.	17.000

5. gr.

Gjald fyrir skipulagsvinnu.

Vegna grenndarkynninga skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, sbr. 2. mgr., sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

a) Gjöld vegna aðalskipulagsbreytinga:

Breyting á gildandi aðalskipulagi, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	skv. reikningi
Umsýslukostnaður	skv. reikn. og tímafjölda
Auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. (að lágmarki ein auglýsing. Fleiri en ein innheimt skv. reikn.)	kr. 93.000
Kostnaður vegna hönnunargagna	skv. reikningi
Óveruleg breyting á gildandi aðalskipulagi, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.	
Umsýslukostnaður	skv. reikn. og tímafjölda
Auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. (að lágmarki ein auglýsing. Fleiri en ein innheimt skv. reikn.)	kr. 93.000
Kostnaður vegna hönnunargagna	skv. reikningi

b) Gjöld vegna deiliskipulagsbreytinga:

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	skv. reikningi

	Umsýslukostnaður	skv. reikn. og tímafjölda
	Auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 (að lágmarki ein auglýsing. Fleiri en ein innheimt skv. reikn.)	kr. 93.000
	Kostnaður vegna hönnunargagna	skv. reikningi
	Breyting á gildandi deiliskipulagi, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	skv. reikningi
	Umsýslukostnaður	skv. reikn. og tímafjölda
	Auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 (að lágmarki ein auglýsing. Fleiri en ein innheimt skv. reikn.)	kr. 93.000
	Kostnaður vegna hönnunargagna	skv. reikningi
	Óveruleg breyting á gildandi deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	skv. reikningi
	Umsýslukostnaður	skv. reikn. og tímafjölda
	Auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 (að lágmarki ein auglýsing. Fleiri en ein innheimt skv. reikn.)	kr. 93.000
	Kostnaður vegna hönnunargagna	skv. reikningi
c)	Gjald vegna grenndarkynningar:	
	Grenndarkynning, sbr. 43. gr. og 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	kr. 38.000
d)	Gjöld vegna framkvæmdaleyfis:	
	Framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021	kr. 207.000
	Aðrar framkvæmdir	kr. 124.000
	Umfangsmiklar framkvæmdir	skv. samningi
	Minni háttar framkvæmdir	kr. 38.000
	Eftirlit umfram eina ferð sem er innifalin í framkvæmdaleyfi, pr. ferð	kr. 38.000
e)	Önnur þjónustugjöld:	
	Afnotaleyfi, smærri verkefni	kr. 20.000
	Afnotaleyfi, stærri verkefni	kr. 46.000
	Förgunargjald vegna afsetningar á uppgreftri á jarðvegstipp pr./m^2 af brúttógrunnfleti húss	kr. 978
	Sögun og fjarlæging á kantsteini pr. lm	kr. 5.000
	Endursteyptur kantsteinn pr. lm	kr. 11.000
	Færsla á ljóstastaur	skv. reikningi
	Færsla á rafmagnskassa	skv. reikningi

6. gr.

Innheimta – lögveð.

Skipulags- og byggingardeild annast innheimtu gjalda skv. gjaldskrá þessari.

Gjöldum samkvæmt gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi.

Komi til vanskila á greiðslu gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari skal byggingarfulltrúi synja um útgáfu vottorðs fyrir viðkomandi mannvirki.

7. gr.

Gjalddagi.

Gjalddagi byggingarleyfisgjalds skv. 3. gr. er við útgáfu byggingarleyfis, sem tekur ekki gildi fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

Frestur er ekki veittur á greiðslu byggingarleyfisgjalds þó svo að byggingarleyfishafi fresti byggingarframkvæmdum.

Gjalddagi afgreiðslu- og þjónustugjalda skv. 4. gr. er við útgáfu reiknings fyrir veitta þjónustu.

Gjalddagi gjalda skv. 5. gr. er sem hér segir:

Samkvæmt a-lið: Við samþykkt tillögu til auglýsingar.

Samkvæmt b-lið: Við samþykkt tillögu til auglýsingar eða grenndarkynningar.

Samkvæmt c-lið: Áður en grenndarkynning fer fram.

Samkvæmt d-lið: Við útgáfu leyfis, sem tekur ekki gildi fyrr en framkvæmdaleyfisgjald hefur verið greitt.

8. gr.

Endurgreiðsla.

Falli byggingarleyfishafi frá notkun byggingarleyfis eða það fellur úr gildi er heimilt að endurgreiða 50% gjaldsins.

9. gr.

Gildistaka.

Gjaldskrá þessi sem öðlast þegar gildi er samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar með heimild í 51. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá byggingarleyfis- og þjónustugjalda í Sveitarfélaginu Árborg nr. 1644/2024.

Þannig samþykkt í bæjarstjórn, 3. desember 2025.

Selfossi, 3. desember 2025.

Bragi Bjarnason bæjarstjóri.

B deild - Útgáfudagur: 18. desember 2025