

AUGLÝSING

um breytingar á deiliskipulagi og hverfisskipulagi í Reykjavíkurborg.

Reitur 1.240.2, Bankareitur – Laugavegur 120 – USK25100343.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 samþykkti borgarráð Reykjavíkur, 21. maí 2026, tillögu að breytingu á deiliskipulagi reits 1.240.2, Bankareits, vegna lóðarinnar nr. 120 við Laugaveg. Í breytingunni felst stækkun á hótelinu með því að bæta inndreginni þakhæð ofan á nýbyggingu hótelsins sem liggur að Rauðarárstíg, Stórholti og Þverholti, bílastæðum ætluðum hreyfihömluðum verður komið fyrir á lóð hótelsins við Þverholt og að heimilað verður að samnýta bílastæði ætluð hreyfihömluðum vegna viðburða á Hlemmtorgi samkvæmt nánara samkomulagi milli lóðarhafa og Reykjavíkurborgar. Uppdrættir hafa hlotið meðferð samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin öðlast þegar gildi.

Ártúnsholt, hverfi 7.1 – Rafstöðvarvegur 33 og 33A – USK26060195.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 samþykkti skipulagsfulltrúi Reykjavíkur, með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar, 5. ágúst 2026, breytingu á hverfisskipulagi Ártúnsholts, hverfi 7.1, vegna lóðarinnar nr. 33 og 33A við Rafstöðvarveg. Í breytingunni felst leiðrétting á skráningu yfirfærðra byggingarheimilda og hámarksbyggingarheimilda fyrir lóðina. Uppdrættir hafa hlotið meðferð samkvæmt 5. mgr. 37. gr. og 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin öðlast þegar gildi.

Vatnagarðar – USK26080101.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 samþykkti skipulagsfulltrúi Reykjavíkur, með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar, 11. ágúst 2026, breytingu á deiliskipulagi Vatnagarða. Í breytingunni felst færsla á lóð dreifistöðvar rafmagns, Vatnagarðar 38A, til austurs. Uppdrættir hafa hlotið meðferð samkvæmt 2. mgr. 43. gr. og 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin öðlast þegar gildi.

Slippa- og Ellingsenreitur – Vesturbugt, Gamla höfnin – reitir 03 og 04 – USK26080223.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 samþykkti skipulagsfulltrúi Reykjavíkur, með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar, 25. ágúst 2026, breytingu á deiliskipulagi Slippa- og Ellingsenreits vegna Vesturbugar, reitir 03 og 04. Í breytingunni felst að lóðir á reitum 03 og 04 verða stækkaðar til að skapa kantsvæði fyrir lagnir, staðsetningu og fjölda sorpgámareita verður breytt, kvöð um aðkomu neyðarbíla inn á baklóð verður felld niður og bílastæði fyrir búsetuúrræði fatlaðra verða færð til austurs. Uppdrættir hafa hlotið meðferð samkvæmt 2. mgr. 43. gr. og 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin öðlast þegar gildi.

Gufuneskirkjugarður – Hallsvegur 13 – USK26050217.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 samþykkti skipulagsfulltrúi Reykjavíkur, með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar, 1. september 2026, breytingu á deiliskipulagi Gufuneskirkjugarðs vegna lóðarinnar nr. 13 við Hallsveg. Í breytingunni felst stækkun á byggingarreit á norðurhluta kirkjugarðsins og verður leyfilegt að koma fyrir nýrri vélaskemmu innan reitsins. Við breytinguna eykst byggingarmagn lóðarinnar. Uppdrættir hafa hlotið meðferð samkvæmt 2. mgr. 43. gr. og 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin öðlast þegar gildi.

Fálkagötureitir – Tómasarhagi 7 – USK26050324.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 samþykkti skipulagsfulltrúi Reykjavíkur, með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar, 1. september 2026, breytingu á deiliskipulagi Fálkagötureita vegna lóðarinnar nr. 7 við Tómasarhaga. Í breytingunni felst breyting á lögun byggingarreits bílskúrs á lóð ásamt því að breyta notkun hans í garðhýsi sem mun innihalda eldunaraðstöðu, sánu, baðherbergi og geymslu, ásamt potti og útisturtu. Uppdrættir hafa hlotið meðferð samkvæmt 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin öðlast þegar gildi.

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur, 7. september 2026.

Brynjar Þór Jónasson.

B deild - Útgáfudagur: 21. september 2026