

AUGLÝSING

um breytingar á deiliskipulagi og hverfisskipulagi í Reykjavíkurborg.

Gufunes, 1. áfangi – Gufunesvegur og Þengilsbás – reitir A1.1-A1.4 – USK24120211.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 samþykkti skipulagsfulltrúi Reykjavíkur, með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar, 30. júní 2026, breytingu á deiliskipulagi Gufunes, 1. áfanga, vegna fjögurra lóða á reit A1. Í breytingunni felst að sameina lóðirnar A1.1-A1.4, núverandi spennistöð verður færð inn á nýja lóð eða inn í núverandi hús á reit A1.2, byggingarreitur bílakjallara nær undir alla lóðina, heildarbyggingarmagn ofanjarðar helst óbreytt en byggingarmagn neðanjarðar eykst, íbúðir verða heimilaðar á öllum hæðum, en mögulegt verður að vera með atvinnustarfsemi á jarðhæð, og heimilt verður að gera þaksvalir ásamt því að öll bílastæði verða í bílakjallara og á móti hverju deililílastæði verði hægt að falla frá 5 bílastæðum einkabíla. Uppdrættir hafa hlotið meðferð samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin öðlast þegar gildi.

Skólavörðuholt – Barónsstígur 34 – Vörðuskóli – USK26040175.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 samþykkti skipulagsfulltrúi Reykjavíkur, með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar, 5. ágúst 2026, breytingu á deiliskipulagi Skólavörðuholts vegna lóðarinnar nr. 34 við Barónsstíg, Vörðuskóla. Í breytingunni felst að byggingarreitur fyrir nýbyggingu Vörðuborgar verður víkjandi í tillögunni, lóð stækkar, akstur í gegnum Egilsgötu og inn á bílastæði norðanmegin við Vörðuskóla verði lokað, bílastæði meðfram Egilsgötu tilheyri skóla og þeirri starfsemi sem þar verður, bílastæði norðanmegin á lóð verði almenn bílastæði, setja inn nýja byggingarreiti fyrir sorp/geymslu, kvaðir verða settar á um stæði fyrir sorpbíla/aðföng, bílastæði fyrir hreyfihamlaða og að hæðarsetning lóðar taki mið af aðliggjandi umhverfi. Uppdrættir hafa hlotið meðferð samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin öðlast þegar gildi.

Reykjavíkurflogvöllur – skilgreining nýrra lóða – USK25090065.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 samþykkti borgarráð Reykjavíkur, 27. ágúst 2026, breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkurflogvallar vegna skilgreiningar nýrra lóða við Nauthólsveg. Í breytingunni felst að skilgreind er ný lóð, Nauthólsvegur 64-66, þar sem flugstjórnarmiðstöðin og spennistöð standa í dag. Auk þess er skilgreind lóð á reit Nauthólsvegar 56-60, Nauthólsvegur 58E. Áður skilgreindir byggingarreitir innan nýrrar lóðar 64-66 haldast óbreyttir og helst heildarbyggingarmagn á reitnum/nýrri lóð óbreytt, bæði ofan- og neðanjarðar. Reitarafmörkun fyrir Nauthólsveg 54 minnkar til samræmis og breytast nýtingarhlutföll vegna breyttra lóða/reitastærða. Á nýrri lóð að Nauthólsvegi 58E verður heimilt að setja upp flugvallarbúnað þ.m.t. mastur allt að 30 m hátt. Uppdrættir hafa hlotið meðferð samkvæmt 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin öðlast þegar gildi.

Ártúnshöfði – svæði 7A – Breiðhöfði 3-5 – USK26090302.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 samþykkti skipulagsfulltrúi Reykjavíkur, með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar, 29. september 2026, breytingu á skilmálum deiliskipulags Ártúnshöfða, svæðis 7A, vegna lóðarinnar nr. 3-5 við Breiðhöfða. Í breytingunni felst fjölgun íbúða um 9 í byggingum PA og PB á lóð A. Uppdrættir hafa hlotið meðferð samkvæmt 2. mgr. 43. gr. og 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin öðlast þegar gildi.

Breiðholt, hluti 6.3 – Krummahólar – USK26090473.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 samþykkti skipulagsfulltrúi Reykjavíkur, með vísan til heimilda um embættisafgreiðslur skipulagsfulltrúa í viðauka við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar, 29. september 2026, breytingu á hverfissskipulagi Breiðholts, hluta 6.3, vegna lóðar við Krummahóla. Í breytingunni felst að göngustígur er breikkaður um 0,5 m og lega göngustígs og götu víxlað. Uppdrættir hafa hlotið meðferð samkvæmt 5. mgr. 37. gr., sbr. 2. mgr. 43. gr. og 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin öðlast þegar gildi.

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur, 9. október 2026.

Brynjar Þór Jónasson.

B deild - Útgáfudagur: 23. október 2026