

## AUGLÝSING

### um deiliskipulag í Sveitarfélaginu Árborg.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 hefur bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar samþykkt eftirfarandi deiliskipulagsáætlun:

*Tryggvagata 36 – deiliskipulagsbreyting.*

Tillagan tekur til lóðar Tryggvagötu 36 á Selfossi. Gert er ráð fyrir einu þriggja hæða íbúðarhúsi ásamt sorpskýli á lóðinni. Ekki er gert ráð fyrir kjallara. Þriðja hæð íbúðarhússins skal vera innregin, a.m.k. 5 m á norðurhlið og a.m.k. 2 m á aðrar hliðar. Heildarfjöldi íbúða í húsinu geta orðið allt að 36 og er gert ráð fyrir samsvarandi fjölda bílastæða innan lóðarinnar. Heildarbyggingarmagn er að hámarki 2.600 m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfall er um 0,84.

Ofangreind deiliskipulagsáætlun hefur hlotið þá meðferð sem skipulagslög mæla fyrir um og öðlast þegar gildi.

*Selfossi, 19. maí 2026.*

F.h. bæjarstjórnar Sveitarfélagsins Árborgar,  
**Vígús Þór Hróbjartsson** skipulagsfulltrúi.

---

B deild - Útgáfudagur: 20. maí 2026