

AUGLÝSING

um skipulagsmál í Hörgársveit.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 samþykkti sveitarstjórn Hörgársveitar á fundi sínum 14. ágúst 2026 eftirfarandi deiliskipulagsbreytingu:

Breyting á deiliskipulagi Lónsbakka vegna Lónsvegar 1 og Lónsvegar 3.

Deiliskipulagsbreytingin tekur til lóðanna Lónsvegar 1 og Lónsvegar 3 í Lónsbakkahverfi. Breytingin fyrir Lónsveg 1 felur m.a. í sér að lóðin stækkar að stíg norðaustan lóðar og er stærð lóðar eftir breytingu 2.383 m². Byggingarreitur innan lóðarinnar stækkar nokkuð frá því sem fyrir er. Innan byggingarreits er heimilt að byggja 3-4 hæða byggingu þar sem gert er ráð fyrir verslunar- og þjónusturými á jarðhæð og atvinnustarfsemi s.s. skrifstofum á efri hæðum. Þakform er frjálst og staðsetning byggingar innan byggingarreits er frjáls. Hámarkshæð 3 hæða byggingar er 10,0 m frá gólfkóta aðalhæðar og hámarkshæð 4 hæða byggingar er 13,0 m frá gólfkóta aðalhæðar. Hámarksbyggingarmagn hvernar hæðar er 350 m² og því er hámarksbyggingarmagn á lóðinni 1.050 m² ef bygging verður á 3 hæðum en 1.400 m² ef bygging verður á 4 hæðum. Aðkoma akandi er frá Lónsvegi. Öll bílastæði verða á yfirborði vestan og norðan byggingar en bílastæði geta verið allt að 47 eða a.m.k. 1 stæði á hverja 30 m² húsnæðis. Byggingin verður mikilvæg í ásýnd byggðarinnar á Lónsbakka og verður lögð áhersla á vandaða hönnun og góða byggingarlist. Breytingin fyrir Lónsveg 3 felst í því að lóðarmörk breytast óverulega og er stærð lóðar eftir breytingu 2.537 m². Á lóðinni eru tveir byggingarreitir og innan þeirra verður heimilt að byggja fjölbýlishús á 2 hæðum, annars vegar með 8 íbúðum (nr. 3A) og hins vegar 6 íbúðum (nr. 3A) og því alls 14 íbúðum. Þakform er frjálst og staðsetning bygginga innan byggingarreita er frjáls. Hámarkshæð bygginga er 8,0 m og hámarksvegghæð 7,0 m frá gólfkóta aðalhæðar. Gaflar húsanna verða samsíða Lónsvegi og allar íbúðir með glugga á báðum langhliðum. Aðkoma akandi er frá Lónsvegi. Á milli húsanna verða bílastæði fyrir bæði hús, a.m.k. 1,5 stæði á hverja íbúð og því að lágmarki 21 bílastæði. Öll bílastæði verða á yfirborði. Húsin snúa vel við sólu og snúa útivalarsvæði allra íbúða að sólarátt í suðri. Vegna þessa er byggingarreitur fyrir nyrðra húsið um 8 m frá bílastæði til að skapa dvalarsvæði sunnan við húsið. Ekki er hægt að tengja ofanvatn frá lóðunum við fráveitukerfi og því þarf að leysa losun ofanvatns á annan hátt, s.s. með blágrænum lausnum með tengingu við Lónsá. Fyrir utan þessar breytingar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 12. desember 2017.

Ofangreind deiliskipulagsbreyting hefur hlotið skipulagsmeðferð í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi.

F.h. Hörgársveitar, 11. september 2026.

Arnar Ólafsson, skipulags- og byggingarfulltrúi.

B deild - Útgáfudagur: 14. september 2026