

# ÚRSKURÐARNEFND UM VIÐSKIPTI VIÐ FJÁRMÁLAFYRIRTÆKI

Fjármálaeftirlitið · Suðurlandsbraut 32 · 108 Reykjavík · Sími: 525 2700 · Fax: 525 2727

Ár 2003, föstudaginn 19. desember, er fundur haldinn í Úrskurðarnefnd um viðskipti við fjármálafyrirtæki.

Mætt eru: Guðjón Ólafur Jónsson, formaður, Geir Arnar Marelsson, Grétar Grétarsson, Ólöf Embla Einarsdóttir og Sölvi Sölvason.

Fyrir er tekið **mál nr. 22/2003**:

**M**  
**gegn**  
**fjármálafyrirtækinu F**

og kveðinn upp svohljóðandi

## ú r s k u r ð u r:

### I.

#### Málsmeðferð.

Málsaðilar eru M, hér eftir nefndur sóknaraðili, annars vegar, og fjármálafyrirtækið F, hins vegar, hér eftir nefnt varnaraðili.

Málið barst úrskurðarnefnd 22. október 2003 með kvörtun lögmanns sóknaraðila, dagsettri 20. sama mánaðar. Með bréfi nefndarinnar, dagsettu 27. október 2003, var kvörtunin send varnaraðila og honum gefinn kostur á að tjá sig um hana og skýra sjónarmið sín. Svör varnaraðila bárust með bréfi hans, dagsettu 25. nóvember 2003. Bréfið var sent sóknaraðila með bréfi nefndarinnar, dagsettu 27. nóvember 2003, og honum gefinn kostur á að koma á framfæri athugasemdum sínum. Athugasemdir bárust ekki.

Málið var tekið fyrir á fundum nefndarinnar 10. og 19. desember 2003.

### II.

#### Málsatvik.

Hinn 15. október barst A kauptilboð sem tveir nafngreindir menn höfðu gert eiganda jarðarinnar B í hreppnum, C, í jörðina. Hafði C, sem er bróðir sóknaraðila, samþykkt tilboðið. A ákvað að neyta lögbundins forkaupsréttar að jörðinni. C lét hjá líða að skrifa undir afsal til hreppsins. Geymslugreiddi sveitarfélagið því þrjár greiðslur samkvæmt kauptilboðinu, samtals 1.650.000 krónur, þ.e. hinn 12. nóvember 1993 kr. 650.000, hinn 3. desember 1993 kr. 500.000 og 4. febrúar 1994 kr. 500.000. Féð var greitt C þann 18. febrúar 1994 við undirskrift kaupsamnings milli hans og A.

Á fyrrgreindum tíma kveður sóknaraðili C hafa verið í vanskilum með sex skuldabréf sem hann og tveir nafngreindir menn hafi verið í sjálfskuldarábyrgð fyrir. Hafi ábyrgðarmennirnir óskað eftir því við varnaraðila að fyrrgreind fjárhæð sem hafði verið geymslugreidd yrði öll notuð til greiðslu á áðurnefndum skuldabréfum þegar hún yrði afhent C. Varnaraðili hafi hins ekki orðið við þessu heldur hafi fjárhæðinni verið ráðstafað inn á hlaupareikning C sem hafi á fáeinum vikum eytt um kr. 850.000 en um kr. 800.000 hafi verið ráðstafað til greiðslu á skuldum C. Hafi ábyrgðarmennirnir verið mjög ósáttir við þetta.

Þann 15. júlí 1994 gaf C út nýtt skuldabréf til varnaraðila að fjárhæð kr. 2.005.000. Var lánið til sex ára. Mun andvirði þess hafa verið varið til greiðslu eldri skulda C. Til tryggingar skilvísri og skaðlausri greiðslu höfuðstóls, vísitöluálags, vaxta, dráttarvaxta og alls kostnaðar sem af vanskilum kynni að leiða og skuldara bæri að greiða að skaðlausu tók sóknaraðili ásamt áðurnefndum tveimur mönnum á hendur sjálfskuldarábyrgð in solidum á láninu. Vanskil urðu á greiðslu afborgana af láninu. Gerðar voru breytingar á skilmálum skuldabréfsins hinn 8. ágúst 1995 og aftur 7. maí 1996.

Hinn 12. júní 1997 óskaði sóknaraðili bréflaga eftir því við varnaraðila að sjálfskuldarábyrgð hans á fyrrgreindu skuldabréfi yrði felld niður. Kvaðst hann líta svo á að forsendur þess að hann hefði gengist í ábyrgð fyrir greiðslum af láninu væru brostnar þar sem skuldari bréfsins hefði lofað að greiða skilvíslega afborganir og vexti á hverjum gjalddaga en ekki staðið við það loforð. Ekki verður séð að varnaraðili hafi svarað bréfinu skriflega.

Enn urðu vanskil á greiðslum samkvæmt bréfinu. Hinn 23. mars 1999 var gefið út nýtt skuldabréf að fjárhæð kr. 3.330.000 og andvirði þess varið til greiðslu eldra láns. Voru gjalddagar 196 á eins mánaðar fresti. Ábyrgðarmenn voru hinir sömu og áður, þ.m.t. sóknaraðili. Kveður sóknaraðili varnaraðila hafa haft heimild til að skuldfæra greiðslu afborgana og vaxta af launareikningi skuldara. Hafi þetta gengið þar til í júlí 2001 að skuldarinn hafi flutt viðskipti sín í annan banka og hætt að greiða af bréfinu. Í kjölfarið urðu vanskil á umsömdum greiðslum og var því hafist handa við að innheimta skuldina hjá ábyrgðarmönnum. Var þeim sent innheimtubréf í mars 2002 og greiðsluáskorun í nóvember sama ár. Lögmaður varnaraðila óskaði eftir því að gert yrði fjárnám hjá sóknaraðila í mars 2003. Fyrirhugaðri aðför mun hafa verið frestað.

Máli þessu var skotið til úrskurðarnefndarinnar með kvörtun, dagsettri 20. október 2003.

### III.

#### Umkvörtunarefni.

Sóknaraðili kveður skuldara og aðra ábyrgðarmenn eignalaus. Hann segir stöðu sína sem ábyrgðarmanns óþolandi og verði hann því með öllum tiltækum ráðum að fá sig leystan undan ábyrgð. Leggur sóknaraðili málið fyrir úrskurðarnefndina til úrlausnar.

### IV.

#### Athugasemdir varnaraðila.

Varnaraðili kveðst hafa hafnað munnlega beiðni sóknaraðila um niðurfellingu sjálfskuldarábyrgðar hans á sínum tíma. Hann kveður sig aldrei hafa haft neitt umboð til að ráðstafa söluandvirði jarðar skuldara gegn vilja hans. Varnaraðili hafnar kröfu sóknaraðila.

### V.

#### Niðurstaða.

Málatilbúnaður sóknaraðila verður ekki skilinn öðruvísi en svo að gerð sé krafa um að sjálfskuldarábyrgð hans á láni samkvæmt skuldabréfi útgefnu af C, hinn 23. mars 1999 verði felld niður. Sóknaraðili, sem nýtur aðstoðar lögmanns við rekstur málsins, hefur þó ekki fært nein rök fyrir því hvers vegna skuld hans ætti að falla niður. Er

sóknaraðili, sem að eigin sögn hefur ábyrgst greiðslu lána fyrir téðan C í yfir áratug, skuldbundinn af ábyrgðaryfirlýsingu sinni á umræddu skuldabréfi í samræmi við almennar reglur kröfuréttar. Stoðar ekki fyrir sóknaraðila að bera fyrir sig eignaleysi skuldara eða annarra ábyrgðarmanna. Ber hann ábyrgð á skilvísunum greiðslum af skuldabréfinu gagnvart varnaraðila

Með vísan til framanritaðs og eins og málatilbúnaði sóknaraðila er háttað standa engin rök til að verða við kröfu hans. Er henni því hafnað.

**Ú r s k u r ð a r o r ð:**

Kröfu sóknaraðila, M, á hendur varnaraðila, fjármálafyrirtækinu F, er hafnað.

Reykjavík, 19. desember 2003.

Guðjón Ólafur Jónsson

Geir Arnar Marelsson

Grétar Grétarsson

Ólög Embla Einarsdóttir

Sölvi Sölvason