

Mál nr. 180/2009

M og

Vátryggingafélagið V v starfsábyrgðartryggingar byggingarstjóra A

Tjón í húsi vegna rakaskemmda og bóta krafist úr starfsábyrgðartryggingu byggingarstjóra
þ. 12.9.2008.

Gögn.

1. Málskot móttakið þ. 25.5.2009 ásamt fylgiskjöllum 1-9
2. Bréf V dags. 8.6.2009
3. Lögregluskýrsla dags.

Málsatvik.

M keyptu fokhelt hús og frágengið að utan í júní 2004. Fljótlega eftir kaupin komu í ljós rakaksemmdir og gerðu M athugaemdir við byggingarstjóra og kom hann og gerði ákveðnar lagfæringar en þrátt fyrir þær þá varð ljóst að ekki hafði tekist að koma í veg fyrir leka og/eða raka. M gerir kröfu til þess að fá tjón sitt bætt úr ábyrgðartryggingu byggingarstjóra hjá V og hafa lagt fram mat sem M létu Davíð Karl Andrésson húsasmíðameistara vinna fyrir sig máli sínu til stuðnings. Í nefndri matsgerð koma fram hugleiðingar um það sem gæti verið að í þessu tilviki og hvaða hugsanlegar úrbætur þurfi að gera á húsinu. V hafnar bótaskyldu og segir að af gögnum málsins virtum verði ekki séð að stofnast hafi til bótaábyrgðar og lögð sé fram einhliða matsgerð unna fyrir M en þar sé ekkert að finna sem breyti þeirri afstöðu V að hafna bótaskyldu og telur að skilyrði vátryggingaskilmála vegna starfsábyrgðartryggingar byggingarstjóra leiði ekki til bótaskyldu í málinu.

Álit.

Af þeim gögnum sem lögð hafa verið fram í málinu kemur ekki fram hverjar eru orsakir þeirra meintu galla sem komið hafa fram á húsi M. Þá liggur ekki fyrir hvað þarf að gera til að lagfæra það sem úrskreiðis kann að hafa farið eða hvað það muni kosta. Þegar gögn málsins eru jafn ófullkomin og greint er frá hér að framan verður sök ekki felld á byggingarstjóra hússins og því ekki um bótaskyldu V úr starfsábyrgðartryggingu byggingarstjóra hússins að ræða.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr starfsábyrgðartryggingu byggingarstjóra hjá V.

Reykjavík 30..6. 2009.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.