

Mál nr. 13/2010

M

og

Vátryggingafélagið X v/starfsábyrgðartryggingar byggingarstjóra,

Ágreiningur vegna galla á fasteign, haustið 2008.

Gögn.

- 1) Málskot móttakið 15.01. 2010, ásamt fylgiskjölum.
- 2) Bréf vátryggingafélagsins til nefndarinnar, dags. 08.02. 2010.

Málsatvik.

Fyrirliggjandi gögn upplýsa um aðdraganda máls þessa.

Ágreiningur er um hvort byggingarstjóri hafi sinnt eftirlitshlutverki sínu.

M telur greiðsluskyldu fyrir hendi sbr. umfjöllun hans í málskotinu.

Vátryggingafélagið telur greiðsluskyldu ekki fyrir hendi sbr. umfjöllun þess í gögnum málsins. Félagið telur að því sé fjarri að það hafi verið á ábyrgð byggingarstjóra að grípa inn í mál þetta á byggingarstigi og t.d. ráða nýja iðnmeistara. Í skilmálum starfsábyrgðartryggingar komi fram hvert bótasviðið er. Vátryggingin bæti almennt fjártjón viðskiptamanns vátryggðs sem rakið verður til þess að ekki hefur verið byggt í samræmi við samþykktu uppdrætti, lög og reglugerðir, enda hafi vátryggður með undirritun sinni staðfest ábyrgð sína á hlutaðeigandi mannvirki fyrir byggingarfulltrúa og tjónið falli undir þá ábyrgð að lögum. Efnislega kemur fram að félagið telur að tjón falli ekki undir vátrygginguna, þó að það megi rekja til galla á byggingu, nema að jafnframt sé um að ræða brot á lögum eða reglugerð eða frávik frá því sem mælt er fyrir um á samþykktum uppdráttum. Félagið telur að ekki hafi verið sýnt fram á greiðsluskyldu.

Álit.

Þegar tekið er mið af fyrirliggjandi gögnum er greiðsluskyldu fyrir hendi samkvæmt þeirri vátryggingu sem hér um ræðir. Nægjanlega hefur verið sýnt fram á annmarkar voru gerðir við byggingu fasteignarinnar og að byggingarstjóri hafi vanrækt eftirlitshlutverk sitt og umsjón með framkvæmdum. Hann ber ábyrgð á því að viðhöfð séu vönduð vinnubrögð og réttar verkaðferðir við framkvæmdir líkt og M heldur fram í umfjöllun sinni. Á því varð misbrestur.

Úrskurðarnefndin tekur enga afstöðu til umfangs þess tjóns sem M varð fyrir. M hefur sönnunarbyrði um umfang tjóns síns.

Niðurstaða.

Greiðsluskylda er fyrir hendi samkvæmt þeirri vátryggingu sem hér um ræðir.

Reykjavík 23. febrúar 2010

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.