

Mál nr. 270/2012
M og
Vátryggingafélagið V v. Húseigendatryggingar

Vatnstjón frá svölum þ. 14.1.2012.

Gögn.

1. Málskot móttakið þ. 14.6.2012 ásamt fylgiskjöllum 1-8
2. Bréf V dags. 26.6.2012.

Málsatvik.

Vatn flæddi inn um svalarhurð á íbúð M á 2. hæð í fjölbýlishúsi og varð M fyrir tjóni. M krefst bóta úr vatnstjónstryggingu húseigendatryggingar og byggir á því að hún eigi bótarétt sbr. grein 9.1.6 í vátryggingaskilmálum og segir að um yfirborðsvatn hafi verið að ræða sem hafi orsakað tjónið. V hafnar bótaskyldu með vísan til greinar 9.1.7 í vátryggingarskilmálum þar sem m.a. kemur fram að vátryggingin bæti ekki tjón vegna utanaðkomandi vatns frá svölum. Þá segir V að fram hafi komið að drenlög hafi verið stífluð sem hafi leitt til þess að vatn safnaðist fyrir á svölum við 2. hæð og í því sambandi bendir V á grein 9.1.12 í vátryggingaskilmálunum.

Álit.

Fyrir liggur að M varð fyrir vatnstjóni vegna þess að vatn kom frá svölum íbúðar hennar á 2. hæð í fjölbýlishúsi. Í grein 9.1.7 í vátryggingaskilmálum kemur fram að tjón eins og það sem um ræðir er undanskilið bótaskyldu. M á því ekki rétt á bótum úr húseigendatryggingunni hjá V vegna þessa tjóns.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr húseigendatryggingu hjá V.

Reykjavík 2.8. 2012.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.