

Mál nr. 465/2012
M og
Vátryggingarfélagið V v.Frjálsrar ábyrgðartryggingar O

Tjón á fasteign þegar heitt vatn frá hitaveitu fór á það þ. 22.8.2012.

Gögn.

1. Málskot móttengið þ. ásamt fylgiskjöllum 1-3
2. Bréf V dags.31.10.2012

Málsatvik.

Tjónamatsmaður V skoðaði Hellisgötu 32 í Hafnarfirði að ósk eiganda hússins vegna tjóns sem hann telur tilkomið vegna leka frá heitavatnslögn sem liggur frá húsinu Hraunbrún 2B sem er baka til við Hellisgötu 32. Tjónamatsmaður segir að mikill hiti hafi komið upp með sökkli hússins sem hafi verið orðinn mjög morkinn og hafi vatn lekið niður á frauðplast og einangrun bak við klæðningu. Plastparket var orðið upphleypt og að sögn hafði hitinn verið mikill í húsinu þar til að gert var við lögnina sem er í eigu O. M krefst bóta vegna tjónsins úr ábyrgðartryggingu O hjá V og bendir á að lögnin sem veldur tjóninu sé í eigu O. Eigandi hússins Hraunbrún 2 í Hafnarfirði segist hafa hringt í O um mánaðarmótin ágúst september 2011 til að tilkynna að þrýstifall hafi orðið í húsi hennar og við skoðun hafi komið í ljós að pípulögnin í húsinu var í lagi og engin breyting hefði orðið fyrr en lagfæringar hafi verið gerðar á heitavatnslögninni út í lóð mánaðarmótin júlí ágúst 2012. V hafnar bótaskyldu og segir að bilun hafi orðið á lögninni sem engum verði um kennt. O beri ekki hlutlæga ábyrgð á lögninni sem um ræðir og tjónið verði ekki rakið til saknæmrar háttsemi af hálfu starfsmanna O. Þá kannast O ekki við kvörtun frá eiganda Hraunbrún 2B mánaðarmótin ágúst-september 2011, en kvörtun hafi komið frá eiganda Hraunbrún 2 vegna lítils þrýstings og hafi það verið lagað daginn eftir að kvörtun barst.

Álit.

Gögn málsins eru mjög takmörkuð. Eins og málið liggur fyrir þá hefur M ekki tekist að sanna að tjón á húsi M hafi orðið vegna saknæmrar háttsemi starfsmanna O eða öðrum sem O ber ábyrgð á. M á því ekki rétt á bótum úr ábyrgðartryggingu O hjá V.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr ábyrgðartryggingu O hjá V.

Reykjavík 20.11.2012.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.