

Mál nr. 466/2012

M

og

vátryggingafélagið X v/ starfsábyrgðartryggingar byggingarstjóra.

Ágreiningur um bótaskyldu vegna loftklæðningar sem hafði losnað.

Gögn.

181. Málskot, móttækið 23.10.2012, ásamt fylgigögnum.

182. Bréf X, dags. 12.11.2012.

Málsatvik.

M eru eigendur íbúðarhúss í Reykjanesbæ. Í apríl 2011 kom í ljós að loftklæðning í húsinu var tekin að losna. Telja M að klæðningin hafi verið sett upp er V var byggingarstjóri á eigninni, en hann mun hafa látið af því starfi í nóvember 1999. Auk þess telja þau að V hafi ekki sinnt lögbundnum skyldum sínum sem byggingarstjóri og tjón þeirra af völdum þess að loftklæðningin hafi losnað sé því á ábyrgð V.

M hafa krafist bóta úr lögmælti starfsábyrgðartryggingu V hjá X vegna þess tjóns sem þau telja sig hafa orðið fyrir. X hefur hafnað bótaskyldu.

Álit.

Í tjónstilkynningu M til X, dags. 4.4.2011, segir svo um tjónið: „Loftklæðningin er að losna byrjaði í holinu og svo í einu svefnherberginu og bendir allt til þess að þetta sé bara byrjunin.“ Engum frekari gögnum er til að dreifa um tjónið og orsakir þess. Engin gögn eru fyrir hendi sem sýna fram á að tjónið megi rekja til atvika sem V getur borið ábyrgð á sem byggingarstjóri meðan á byggingarframkvæmdum stóð. Við svo búið fæst tjón M ekki bætt úr ábyrgðartryggingu V hjá X.

Niðurstaða.

Tjón M bætist ekki úr starfsábyrgðartryggingu V hjá X.

Reykjavík, 20 nóvember 2012.

Rúnar Guðmundsson hdl.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.