

**Mál nr. 20/2014**  
**M og**  
**V v. ábyrgðartryggingar húseigendatryggingar.**

**Fall af stigapalli þ. 5.6.2011.**

**Gögn.**

1. Málskot móttakið þ. 15.1.2014 ásamt fylgiskjöllum 1-16
2. Bréf V dags. 6. febrúar 2014.

**Málsatvik.**

M stóð á stigapalli fyrir utan íbúð þar sem handrið er um 74 sentimetrar að hæð. Maður fór að kýta við M og hrinti honum. M hrasaði og steptist yfir handriðið og féll rúma 3 metra og slasaðist. M gerir kröfu um bætur vegna tjóns síns úr húseigendatryggingu M hjá V. M telur húseigandann bera ábyrgð á tjóni sínu á grundvelli sakarreglunnar. M segir að hefði handriðið verið eðlilegt hefði hann sennilega ekki fallið niður. M segir að það hafi verið gáleysi af húseiganda að leyfa ölvuðu fólki að vera á dyrapallinum og vísa því þangað út til að reykja. Maðurinn sem ýtti M var ákærður fyrir líkamsárás á grundvelli 1.mgr. 218.gr. alm. hgl nr. 19/1940 fyrir að hafa ýtt á bringu M þannig að hann féll aftur fyrir sig og yfir handrið. V hafnar bótaskyldu og segir að maðurinn sem ýtti í M hafi játað sök samkvæmt ákæru fyrir dómi. V vísar til þess að handriðið hafi verið í samræmi við byggingarreglugerð og lög þegar húsið var byggt árið 1947. V mótmælir því sem ósönnuðu að gestum í húsinu hafi verið vísað út á stigapallinni til að reykja og húsráðandi hefði átt að vara við meintri hættu við að vera á pallinum. V segir að vettvangur verknaðarins sé heimili vátryggingartaka þar sem ekki sé rekin nein starfsemi og öllum mátt vera ljóst að fara yrði varlega á dyrapallinum. Þá vísar V til þess að einkaðilum hafi ekki verið gert að breyta húsnæði sínu til samræmis við breytingar á byggingarlöggjöf. Báðir aðilar vísa til dóms Hæstaréttar í máli nr. 180/2008.

**Álit.**

Maðurinn sem ýtti M hefur játað fyrir dómi að hafa gerst sekur um líkamsárás sbr. 1.mgr. 218.gr alm. hgl. nr. 19/1940 þegar hann ýtti M í umrætt sinn þannig að hann slasaðist. Fyrir liggur að hús vátryggingartaka er byggt í samræmi við þágildandi byggingarreglugerð. Ekki hefur verið sýnt fram á sök húseigenda eða húsnæðið hafi verið vanbúið miðað við aðstæður með þeim hætti að leiði til sakar húseiganda á umræddu atviki. M á því ekki rétt á bótum úr húseigendatryggingu V.

**Niðurstaða.**

M á ekki rétt á bótum úr húseigendatryggingu hjá V.

Reykjavík 4.3.2014.

\_\_\_\_\_  
Þóra Hallgrímsdóttir lögfr.

\_\_\_\_\_  
Valgeir Pálsson hrl.

\_\_\_\_\_  
Jón Magnússon hrl.