

Mál nr. 198/2015**M og****vátryggingafélagið V v. ábyrgðarliðar húseigendatryggingar A.****Snjór fellur af þaki húsnæðis á bifreið þann 25. febrúar 2015.****Gögn.**

1. Málskot móttakið þann 21. maí 2015 ásamt fylgiskjölum.
2. Bréf V frá 4. júní 2015 ásamt fylgiskjölum.
3. Athugasemdir málskotsaðila frá 5. júní 2015.

Málsatvik.

Samkvæmt málskoti M skemmdist bifreið hans þann 25. febrúar 2015 um kl. 16, þar sem bifreiðinni var lagt á bifreiðastæði sunnan við Hafnarstræti 57 á Akureyri. Mun snjór og klaki hafa fallið af þaki hússins á bifreiðina með þeim afleiðingum að framrúða bifreiðarinnar eyðilagðist og skemmdir urðu á þaki, vélarhlíf og hægra frambretti.

Fram kemur í málskoti að A er þinglýstur eigandi fyrrgreinds húss og að ekki hafi verið komið fyrir hrunvörnum á þaki hússins þrátt fyrir ýmsar viðhalds- og endurnýjunaraðgerðir á húsinu. Fram kemur að engin viðvörðun sé á húsinu um hættu á hruni af þaki hússins. Er vísað til þess að sambærilegt tilvik hafi gerst fyrir nokkrum árum síðan. A telur ósannað að tjónið á bifreiðinni verði rakið til sakar A. Telur A að tjónið sé óhappatilviljun eða að um eigin sök M sé að ræða.

Álit.

M telur að athafnaskylda hafi myndast hjá A um að tryggja að eigi myndi falla snjór eða klaki á bifreiðir fyrir neðan húsið. M telur að A hafi brugðist þeirri athafnaskyldu og því eigi A að bera ábyrgð á tjóni M. Hin almenna sakarregla gildir um skaðabótaábyrgð húseiganda á tjóni vegna hruns á klaka eða snjó. Til þess að um bótaábyrgð geti verið að ræða þarf að sýna fram á saknæma og ólögmæta háttsemi meintis tjónvalds. Ekki hefur verið sýnt fram á með fullnægjandi hætti að aðstæður í umrætt sinn hafi verið þess eðlis að A hafi átt að bregðast við eða hafi getað brugðist við, þannig að það skapi bótaábyrgð A vegna tjónsins. Miðað við framangreint verður að telja ósannað að A hafi sýnt af sér saknæma og ólögmæta háttsemi sem leiða eigi til skaðabótaábyrgðar A.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr ábyrgðartryggingu A hjá V.

Reykjavík, 30. júní 2015.

Þóra Hallgrímsdóttir lögfr.

Ólafur L. Einarsson hdl.

Jón Magnússon hrl.