

Mál nr. 272/2015
M og
vátryggingafélagið V v. ábyrgðartryggingar K.

Vatn flæddi upp úr niðurföllum lagna og inn í sameign M 31.8.2014.

Gögn.

1. Málskot móttakið þ. 13.7.2015 ásamt fylgiskjölum 1-5
2. Bréf V dags. 22. júlí 2015.

Málsatvik.

Vatn flæddi upp úr niðurföllum fyrir utan hús M og inn í kjallara hússins svo að tjón varð á sameigninni. M segir að flóðið megi rekja til bágs ástands lagnar sem liggur að húsinu en lögnin sé á ábyrgð K. M segir að tilkynnt hafi verið um tjón í kjölfar vatnsflóða a.m.k. þrisvar áður árin 2006, 2007 og 2012. M segir að í kjölfar flóðsins árið 2012 hafi V viðurkennt bótaskyldu K og greiddi M bætur og engin munur sé á aðstæðum nú og þá. M byggir á því að starfsfólki K beri að hafa eftirlit og annast viðhald á vatnslögninni en það hafi verið vanrækt með ólögmætum og saknæmum hætti. M segir að starfsfólki K hafi verið fullkunnugt um að ástand lagnanna væri óviðunandi og nauðsyn bæri til að gera úrbætur. V hafnar bótaskyldu og segir að K fullyrði að lagnir hafi verið hreinsaðar og myndaðar tveim árum áður en umrætt tjón varð í kjölfar vatnstjóns í ágúst 2012 og hafi myndir sýnt að frekari umbóta væri ekki þörf og tjónið nú verði því ekki rakið til saknæmrar ólögmætrar háttsemi K og ólíku saman að jafna nú og árið 2012.

Álit.

Ekki liggja fyrir niðurstöður skoðunar K á umræddri lögn árið 2012 og þau gögn hafa ekki verið lögð fram af hálfu V. Af gögnum málsins verður ekki annað ráðið en að starfsfólk K hafi vitað af ástandi lagnar þeirrar sem hér ræðir um og ákveðið að hafa eftirlit með henni þess vegna. Ekkert liggur fyrir um í gögnum málsins hvernig þessu eftirliti var háttað af hálfu K. Í ljósi þess vatnsflóðs sem átti sér stað 31. ágúst 2014 og olli tjóni á hagsmunum M verður ekki annað ráðið en að ástand lagnarinnar hafi ekki verið í lagi þá og það hafi leitt til flóðsins. Miðað við fyrirliggjandi gögn verður því ekki annað ráðið en að M hafi vanrækt eftirlit sitt með umræddum lögunum og á M því rétt á bótum úr frjálstri ábyrgðartryggingu K hjá V.

Niðurstaða.

M á rétt á bótum úr frjálstri ábyrgðartryggingu K hjá V.

Reykjavík 18.8.2015.

Þóra Hallgrímsdóttir lögfr.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.