

**Mál nr. 279/2015****M  
og****vátryggingafélagið V v/ brunatrygginga húseigna.****Ágreiningur um ákvörðun bóta vegna brunatjóns á kennslustofum.****Gögn.**

1. Málskot, móttakið 16.7.2015, ásamt fylgigögnum.
2. Bréf V, dags. 4.8.2015, ásamt fylgigögnum.
3. Athugasemdir M, dags. 27.8.2015.

**Málsatvik.**

Hinn 28. apríl 2014 eyðilögðust í eldsvoða fjórar kennslustofur og þrjár tengibyggingar á milli þeirra. Eignir þessar voru í eigu M. Með úrskurði nefndarinnar í máli nr. 81/2015 var viðurkenndur réttur M til bóta vegna tjónsins úr brunatryggingu húseigna hjá V.

Fyrir úrskurðarnefnd er nú lagður ágreiningur aðila um fjárhæð bóta úr brunatryggingu húseignanna vegna tjónsins. M hefur aflað tilboðs hjá byggingaraðila í smíði nýrra kennslustofa og tengibygginga, þar sem verð fyrir hverja kennslustofu nemur 17.500.000 krónum og fyrir hverja tengibyggingu er verðið áætlað um 1.500.000 krónur. Telur M að þessar fjárhæðir séu markaðsverð fasteignanna sem brunnu, enda hafi ekki verið sýnt fram á annað raunhæft markaðsverð þeirra. Gerir M kröfu fyrir nefndinni „um að fá úrskurðað að brunabætur verði á forsendum endurbyggingar húseignanna“. V telur á hinn bóginn að miða beri við markaðsverð eignanna samkvæmt verðmati nafngreindrar fasteignasölu sem gert var 13. júlí 2012 og nemur samtals 2.950.000 krónum.

**Álit.**

Samkvæmt 2. mgr. 3. gr. samþykkt fyrir úrskurðarnefnd í vátryggingamálum, sbr. auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda nr. 1090/2005, úrskurðar nefndin um bótafjárhæðir að fengnu samþykki allra málsaðila. Aðila greinir á um hverjar skulu vera forsendur sem beri að leggja til grundvallar við ákvörðun bóta vegna þeirra húseigna sem brunnu umrætt sinn. Í því felst að ágreiningur aðila snýst um fjárhæð bóta vegna tjónsins. V hefur ekki samþykkt fyrir sitt leyti að nefndin fjalli um fjárhæð bóta í máli þessu. Að svo vöxnu fellur ágreiningur málsaðila utan starfssviðs nefndarinnar. Með vísan til 3. mgr. 3. gr. samþykktanna er málinu vísað frá úrskurðarnefnd.

**Niðurstaða.**

Máli þessu er vísað frá úrskurðarnefnd í vátryggingamálum.

Reykjavík, 1. september 2015.

Þóra Hallgrímsdóttir lögfr.

Valgeir Pálsson hrl.

Jón Magnússon hrl.