

Mál nr. 207/2018

M
og

Vátryggingafélagið V vegna húseigendatryggingar.

Ágreiningur um bótaskyldu.

Gögn.

Málskot, dags. 20.06.2018 ásamt fylgigögnum.

Bréf V, vátryggingafélags, dags. 11.07.2018, ásamt fylgigögnum.

Málsatvik.

Leki kom upp í fasteign M 31. maí 2017 sem stafaði frá samskeytum inni í vegg undir vaski, líklega frá kalda vatnslögninni og varð tjón á eigninni. V hafnar bótaskyldu á þeim grundvelli að tjónið sé afleiðing langvarandi leka og falli því ekki undir skilmála húseigendatryggingarinnar nr. E-7 þar sem fram komi í gr. 2.1. í 1. kafla að tryggingin bæti tjón af völdum vökva sem óvænt og skyndilega streymir fram og á upptök sín innan útveggja og botnplötu húseignarinnar vegna bilunar eða mistaka. Myndir af skemmdum á eigninni hafi leitt í ljós að þær hafi ekki geta orðið til við óvænt eða skyndilegt framstreymi vökva heldur beri ummerki og ástand gólfefna og milliveggs þess merki að búið væri að leka í þó nokkurn tíma. Þótt tjónið hafi uppgötvast skyndilega breyti það ekki niðurstöðunni því það sé vökvinn sem þurfi að hafa streymt fram óvænt og skyndilega. Þá hafi M ekki sýnt nein gögn sem sanni að hann hafi orðið fyrir tjóni, hvorki kvittanir vegna viðgerða né að söluverð eignarinnar hafi verið lægra vegna tjónsins.

Álit.

Samkvæmt skilmálum húseigendatryggingar V bætir vátryggingin tjón af völdum vökva sem á upptök sín innan veggja hússins og stafar eingöngu af ófyrirsjáanlegum, skyndilegum og óvæntum leka úr vatnsleiðslum, hitakerfi eða frárennislögnum þess. Myndir sem fylgja gögnum málsins sýna skemmdir í spónaplötuklæddum vegg, mygluskemmdir í botninum og ryðtauma á lögnum og hefur því verið um langvarandi vatnsleka að ræða frá lögnum. Með vísan til þess á M ekki rétt á bótum úr húseigendatryggingu hjá V.

Niðurstaða.

M á ekki rétt á bótum úr húseigendatryggingu hjá V.

Reykjavík, 24. ágúst 2018.

Sóley Ragnarsdóttir lögfr.

Valgeir Pálsson lögm.

Jón Magnússon, lögm.