

Mál nr. 167/2024

Nafn málskotsaðila (M)

Nafn varnaraðila (V)

Heiti vátryggingar: Fasteignatrygging.

Gildissvið vátryggingar. Sönnun.

Gögn.

1. Málskot móttengið 6. júní 2024, ásamt öllum fylgiskjölum.
2. Bréf V dags 18. júlí 2024, ásamt vátryggingarskírteini og lista yfir vátryggt lausafé og lista yfir muni sem urðu fyrir tjóni.

Málsatvik.

Af gögnum málsins má ráða að tjón hafi orðið á húseign M í Hveragerði vegna þess að byggingarefni fauk á húseignina aðfaranótt 22. mars 2024. Í lögregluskýrslu kemur fram að tilkynnt hafi verið um tjónið fyrir hönd M og ljósmyndir hafi verið teknar af tjóninu og vettvangi. M var tryggt fok- og óveðurstryggingu fasteignatryggingar V á tjónsdegi. Þar segir í 10. gr.: „*Vátryggingin greiðir bætur vegna tjóns á vátryggðri húseign af völdum ofsaveðurs þegar vindur nær að rjúfa þak, glugga eða veggi húseignarinnar eða valda tjóni á öðru því sem vátryggt er, enda hafi vindhraði þegar tjónið varð náð 28,5 metrum á sekúndu samkvæmt mælingum Veðurstofu Íslands. Séu ekki fáanlegar viðurkenndar upplýsingar um vindhraða á tjónsstað þegar tjónið varð skal hafa til hliðsjónar hort almennt eignatjón hafi orðið á svæðinu af völdum óveðurs, þegar tjónsatburðurinn átti sér stað.*“

M telur að greiða eigi bætur vegna tjónsins úr fasteignatryggingu hjá V. M telur tjónið falla undir gildissvið vátryggingarinnar og vísar til niðurstöðu vindmælis undir Ingólfsfjalli þar sem vindhraði hafi þar farið yfir 30 m/sek aðfaranótt 22. mars 2024. M vísar til þess að enginn vindmælir sé staðsettur í Hveragerði en að hægt væri að vísa til veðurlags á Kotströnd í vindhviðum, þar sem húseign M væri í efstu byggð Kambalands og Kotströnd sé miðja vegu milli Hveragerðis og áðurnefndum vindmæli undir Ingólfsfjalli. M telur að ekki eigi að taka mið af vindmælum sem eru nær þar sem þeir séu í annarri hæð en húseignin.

V hefur hafnað bótaskyldu og vísar til þess að félagið hafi aflað upplýsinga frá Veðurstofu Íslands um vindhraða og bráðabirgðagögn frá vindmælum á Hellisheiði, Eyrarbakka og Selfossi hafi öll sýnt að veðurhæð náði ekki lágmarksviðmiði 10. gr. vátryggingarskilmála um 28,5 m/sek vindhraða. Einnig hafi önnur gögn frá Veðurstofu staðfest að allar mælingar frá Hellisskarði, Ölkelduhálsi, Skarðsmýrarfjalli, Selfossi og Hellisheiði hafi einnig verið undir þeim mörkum. V bendir á að verðumælir sá sem staðsettur sé undir Ingólfsfjalli sé í eigu Vegagerðarinnar og verði því ekki byggt á honum skv. skýru orðalagi 10. gr. vátryggingarskilmála um að miða eigi við mælingar frá Veðurstofu Íslands. V telur að hvassviðri hafi því ekki uppfyllt skilyrði vátryggingarskilmála til að teljast ofsaveður og tjón á húseign M verðir rakið til þess að frágangur byggingarplasts hafi verið óforsvaranlegur.

Álit.

Samkvæmt sérstöku ákvæði í 10. gr. vátryggingarskilmála V um fasteignatryggingu er gildissvið vátryggingarinnar þannig afmarkað að ekki séu greiddar bætur vegna tjóns húseign sökum ofsaveðurs nema vindhraði nái 28,5 m/sek samkvæmt mælingu Veðurstofu Íslands og séu ekki fáanlegar viðurkenndar upplýsingar um vindhraða á tjónsstað, þegar tjónið varð, skal hafa til hliðsjónar hvort almennt eignatjón hafi orðið á svæðinu af völdum óveðurs, þegar tjónsatburðurinn átti sér stað.“

Í þessu máli hafa verið lagðar fram mælingar frá Veðurstofu Íslands sem sýna ekki með skýrum hætti að vindhraði hafi náð 28,5 m/sek í nágrenni Hveragerðis. Það reynir á hvort M hafi sýnt fram á það að hlutlæg gildissviðsskilyrði vátryggingarsamnings séu uppfyllt. Um það ber M sönnunarbyrði. Þó M hafi lagt fram gögn úr veðurmæli Vegagerðarinnar undir Ingólfsfjalli þar sem vindur virðist hafa náð umræddu skilyrði um 28,5 m/sek þá hnekkja þau gögn ekki mælingum Veðurstofu Íslands á nálægum

vindmælum. Ekki liggja heldur fyrir upplýsingar um almennt eignatjón á svæðinu. Þannig teljast skilyrði 10. gr. vátryggingarskilmála ekki uppfyllt og verður því ekki fallist á greiðsluskyldu V.

Niðurstaða.

M á ekki rétt til bóta úr fasteignatryggingu hjá V.

Reykjavík, 18. desember 2024.
rafræn undirskrift

Þóra Hallgrímsdóttir

Hildigunnur Hafsteinsdóttir

Heiða Óskarsdóttir